



UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA
Comuni di
FRASSINETTO - INGRIA - NOASCA
PONT CANAVESE - RONCO CANAVESE - VALPRATO SOANA



VERBALE DI GARA
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023

Proposta Di Aggiudicazione

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|---|
| Oggetto | APPALTO DI LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO ALLA BORGATA ANDORINA NEL COMUNE DI VALPRATO SOANA (ALL'INTERNO DEL PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO) - COMUNE DI VALPRATO SOANA (TO) |
| CIG | B7F001FB84 |
| CUP | E81G24000100007 |
| Importo di gara | 352.600,00 |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti |
| Struttura proponente | Settore Tecnico dell'Unione Montana Valli Orco e Soana |
| Modalità | TELEMATICA |

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di agosto alle ore 09:00, presso il Settore Tecnico dell'Unione Montana Valli Orco e Soana, nella sede di Pont Canavese (TO), Piazza XXV Aprile, 2 (secondo piano), il Presidente del seggio di gara in oggetto, Fabrizio Truffa Giachet, assistito dal sig. Andrea Mussato,

Premesso:

- che con determinazione del Responsabile Settore Tecnico dell'Unione Montana Valli Orco e Soana n. 290 in data 7 agosto 2025, di "decisione di contrarre" per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023", approvando i relativi documenti di gara (lettera d'invito e relativi allegati), e che il criterio per la selezione delle offerte è il «prezzo più basso»;



- che è stato pubblicato sul sito istituzionale l'avviso di consultazione ai fini del rispetto dell'art. 50 c. 2-bis del d.lgs. n. 36/2023 – novità introdotta con l'entrata in vigore del "Decreto Correttivo", che ha modificato la disciplina delle procedure negoziate sotto-soglia, secondo cui "Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e)" – che vi resterà per tutta la durata della procedura ovvero fino a quando ne è stata disposta la "aggiudicazione" da parte dell'organo competente;
- che occorre invitare almeno cinque operatori economici «ove esistenti», individuati sulla base di indagini di mercato «o tramite elenchi di operatori economici» nel rispetto di un criterio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che gli operatori economici sono stati individuati mediante consultazione dell'«Albo Fornitori» nel numero di 5, omettendo la pubblicazione per la necessità di garantire l'anonimato dei concorrenti – al fine di salvaguardare l'effettività della libera concorrenza, di mantenere la competizione indenne da meccanismi di collusione, di non violare i divieti di divulgazione, di rivelazione e utilizzazione di segreti d'ufficio (Parere ANAC n. 1150 del 12/12/18) – fino all'espletamento della gara;
- che la lettera d'invito a presentare offerta è stata trasmessa dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni e Ambiente con protocollo n. 0001030 del 8/08/2025, contemporaneamente agli OE tramite la Piattaforma Telematica Traspare, unitamente agli allegati che costituiscono i documenti di gara (capitolato speciale d'appalto, DGUE, modulistica *ad hoc*, manuale operativo gara telematica, progetto esecutivo);
- che il sig. Fabrizio Truffa Giachet, in qualità di RUP e Presidente del Seggio di gara, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, dichiara che non sussiste alcun conflitto d'interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in oggetto;
- che con la lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti l'offerta il termine **alle ore 23:59 del giorno 28/08/2025**, buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica;

Richiamato altresì il § Procedura di gara della Lettera di invito-Disciplinare di gara, secondo cui è stato stabilito che "Nel caso siano ammessi almeno cinque operatori economici alla valutazione dell'offerta economica, il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. sarà effettuato con il METODO B di cui all'Allegato II.2 del Codice", trattandosi di gara aggiudicata con il criterio del prezzo più basso [per gli affidamenti di cui all'art. 50 c. 1 lett. a) e b) non si applica];

Posto che è stata garantita la pubblicità della seduta (luogo, ora, data) nel § *Procedura di gara* della Lettera di invito-Disciplinare di gara;

Ciò premesso e considerato, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara alle ore 09:00 si collega al portale telematico e dichiara aperta la seduta pubblica.

Viene accertato che entro il termine perentorio per la presentazione dei preventivi/delle offerte, fissato per le ore 23:59 del giorno 28/08/2025, sono pervenute le offerte dei seguenti n. 3 (tre) operatori economici:

| Concorrente | Sede legale | C.F. - P.IVA | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|---|-----------------------|--------------|------------------------|--------------------------|
| GAIDO FIORA DOMENICO E FIGLI SNC | Alice Superiore (TO) | 07887530017 | 26/08/2025 22:28:58 | n. 0001059 27/08/2025 |
| Duclos S.r.l. | Saint-Christophe (AO) | 00193790078 | 27/08/2025 18:51:43 | n. 0001062 28/08/2025 |
| SACCHETTO COSTRUZIONI SNC DI DAVIDE E PAOLO | San Giorgio C.se (TO) | 10491040019 | 28/08/2025 16:30:02 | n. 0001069 28/08/2025 |



Il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara procede all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto al § *Procedura di gara* della Lettera di invito-Disciplinare di gara, e all'apertura, per ciascun concorrente, della "Busta amministrativa" per la verifica della correttezza formale della documentazione ivi contenuta, e la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, e delle certificazioni dagli stessi prodotte. Quindi dà atto che:

| Partecipante | Informazioni busta amministrativa | Offerta |
|---|--|---------|
| GAIDO FIORA DOMENICO E FIGLI SNC P.IVA: 07887530017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a) | Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.29 MB Impronta MD5: d272da497bd59fa0c7fbd3dbe878cfe6 | AMMESSA |
| Duclos S.r.l. P.IVA: 00193790078 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a) | Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 11.05 MB Impronta MD5: b27a9bdc78b81da1a85e9f57d4effe58 | AMMESSA |
| SACCHETTO COSTRUZIONI SNC DI DAVIDE E PAOLO P.IVA: 10491040019 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a) | Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.20 MB Impronta MD5: ceb3975ec5f0ffecd32e920cbf3a4862 | AMMESSA |

Pertanto, in ragione di quanto sopra, concluse tutte le fasi previste al § *Procedura di gara* della Lettera d'invito-Disciplinare, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara prosegue:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara (BUSTA B);
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta – ferma restando la loro regolarità e correttezza:

| Concorrente | Ribasso offerto |
|--|-----------------|
| GAIDO FIORA DOMENICO E FIGLI SNC - P.IVA: 07887530017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a) | 3,10 % |
| Duclos S.r.l. - P.IVA: 00193790078 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a) | 2,50 % |
| SACCHETTO COSTRUZIONI SNC DI DAVIDE E PAOLO - P.IVA: 10491040019 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a) | 2,10 % |



Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, non si esegue il calcolo della cd. soglia di anomalia, fermo restando che *"In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa"*).

In conclusione, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, SI PROPONE AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO DI LAVORI DI « SISTEMAZIONE DELLA VIABILITÀ DI ACCESSO ALLA BORGATA ANDORINA NEL COMUNE DI VALPRATO SOANA (ALL'INTERNO DEL PARCO NAZIONALE DEL GRAN PARADISO » l'operatore economico **GAIDO FIORA DOMENICO E FIGLI S.N.C.**, sede legale Regione Marsa, 3, Alice Superiore (TO), 10010, CF 07887530017 P.IVA 07887530017 che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 226.455,30 (duecentoventiseimilaquattrocentocinquantacinque/30 euro), oltre ad € 2.900,00 (duemilanovecento/00 euro) per gli oneri della sicurezza e ad € 116.000,00 (centosedicimila/00 euro) per i costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 345.355,30 (trecentoquarantacinquemila-trecentocinquantacinque/30 euro), ovvero per il ribasso del 3,10 %.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla stazione appaltante – l'Unione Montana Valli Orco e Soana stessa – ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del Seggio di Gara

Fabrizio TRUFFA GIACHET

L'Assistente

Andrea MUSSATO