



**UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA**  
Comuni di  
FRASSINETTO - INGRIA - NOASCA  
PONT CANAVESE - RONCO CANAVESE - VALPRATO SOANA

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 <i>Presidenza del Consiglio dei Ministri</i> DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE	 SINERGIE IN CANAVESE GREEN COMMUNITY	 UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA SOGGETTO ATTUATORE
<b>P.N.R.R. – Missione 2 Componente 1 Investimento 3.2</b>			

**VERBALE DI GARA**  
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023

**Proposta Di Aggiudicazione**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	APPALTO DI LAVORI DI « RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE SITO NEL COMUNE DI PONT CANAVESE - 1° LOTTO » - COMUNE DI PONT CANAVESE (TO) – PIANO DELLA GREEN COMMUNITY “SINERGIE IN CANAVESE” - INTERVENTO E1 “RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE” (PNRR - M2C1I3.2)
<b>CIG</b>	B7D4DC9E9F
<b>CUP</b>	E99H22000070006
<b>Importo di gara</b>	348.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Settore Tecnico dell'Unione Montana Valli Orco e Soana
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di agosto alle ore 09:00, presso il Settore Tecnico dell'Unione Montana Valli Orco e Soana, nella sede di Pont Canavese (TO), Piazza XXV Aprile, 2 (secondo piano), il Presidente del seggio di gara in oggetto, Fabrizio Truffa Giachet, assistito dal sig. Salvatore Pace,

**Premesso:**

- che con determinazione del Responsabile Settore Tecnico dell'Unione Montana Valli Orco e Soana n. 273 in data 30 luglio 2025, di “decisione di contrarre” per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una “PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023”, approvando i relativi documenti di gara (lettera d'invito e relativi allegati), e che il criterio per la selezione delle offerte è il «prezzo più basso»;
- che è stato pubblicato sul sito istituzionale l'avviso di consultazione ai fini del rispetto dell'art. 50 c. 2-bis del d.lgs. n. 36/2023 – novità introdotta con l'entrata in vigore del “Decreto Correttivo”, che ha modificato la disciplina delle procedure negoziate sotto-soglia, secondo cui “Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e)” – che vi resterà per tutta



la durata della procedura ovvero fino a quando ne è stata disposta la “aggiudicazione” da parte dell’organo competente;

- che occorre invitare almeno cinque operatori economici «ove esistenti», individuati sulla base di indagini di mercato «o tramite elenchi di operatori economici» nel rispetto di un criterio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che gli operatori economici sono stati individuati mediante consultazione dell’«Albo Fornitori» nel numero di 5, omettendo la pubblicazione per la necessità di garantire l’anonimato dei concorrenti – al fine di salvaguardare l’effettività della libera concorrenza, di mantenere la competizione indenne da meccanismi di collusione, di non violare i divieti di divulgazione, di rivelazione e utilizzazione di segreti d’ufficio (Parere ANAC n. 1150 del 12/12/18) – fino all’espletamento della gara;
- che la lettera d’invito a presentare offerta è stata trasmessa dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni e Ambiente con protocollo n. 0000996 del 30/7/2025, contemporaneamente agli OE tramite la Piattaforma Telematica Traspare, unitamente agli allegati che costituiscono i documenti di gara (capitolato speciale d’appalto, DGUE, modulistica *ad hoc*, manuale operativo gara telematica, progetto esecutivo);
- che il sig. Fabrizio Truffa Giachet, in qualità di RUP, svolge l’incarico di “Responsabile del procedimento della gara” ai sensi degli artt. 5-6 della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, e dichiara che non sussiste alcun conflitto d’interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in oggetto;
- che con la lettera d’invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti l’offerta il termine **alle ore 23:59 del giorno 08/08/2025**, buste contenenti la documentazione amministrativa e l’offerta economica;

**Richiamato altresì** il § *Procedura di gara* della Lettera di invito-Disciplinare di gara, secondo cui è stato stabilito che “*Nel caso siano ammessi almeno cinque operatori economici alla valutazione dell’offerta economica, il calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte di cui all’art. 54 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. sarà effettuato con il METODO B di cui all’Allegato II.2 del Codice*”, trattandosi di gara aggiudicata con il criterio del prezzo più basso [per gli affidamenti di cui all’art. 50 c. 1 lett. a) e b) non si applica];

**Posto che** è stata garantita la pubblicità della seduta (luogo, ora, data) nel § *Procedura di gara* della Lettera di invito-Disciplinare di gara;

**Ciò premesso e considerato, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara alle ore 09:00 si collega al portale telematico e dichiara aperta la seduta pubblica.**

**Viene accertato che** entro il termine perentorio per la presentazione dei preventivi/delle offerte, fissato per le ore 23:59 del giorno 08/08/2025, sono pervenute le offerte dei seguenti n. 2 (due) operatori economici:

Concorrente	Sede legale	C.F. - P.IVA	Data e ora di arrivo	Protocollo
IVIES SPA	Quincinetto (TO)	01172450072	07/08/2025 09:06:36	n. 0001027 07/08/2025
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	Castellamonte (TO)	01686380013	07/08/2025 10:56:23	n. 0001028 07/08/2025

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara procede all’esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto al § *Procedura di gara* della Lettera di invito-Disciplinare di gara, e all’apertura, per ciascun concorrente, della “Busta amministrativa” per la verifica della correttezza formale della documentazione ivi contenuta, e la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro



ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, e delle certificazioni dagli stessi prodotte. Quindi dà atto che:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
IVIES SRL P.IVA: 01172450072 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.98 MB Impronta MD5: dd0bbd211455b9743777ea1a88efbe90	AMMESSA
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. P.IVA: 01686380013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.51 MB Impronta MD5: 915eb10ef61705df6bae41ba1a88a254	AMMESSA

**Pertanto**, in ragione di quanto sopra, concluse tutte le fasi previste al § *Procedura di gara* della Lettera d'invito-Disciplinare, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara prosegue:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara (BUSTA B);
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta – ferma restando la loro regolarità e correttezza:

Concorrente	Ribasso offerto
IVIES SRL - P.IVA: 01172450072 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	1,19 %
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - P.IVA: 01686380013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	3,00 %

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, non si esegue il calcolo della cd. soglia di anomalia, fermo restando che *"In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa"*).

In conclusione, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, SI PROPONE AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO DI LAVORI DI «RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE SITO NEL COMUNE DI PONT CANAVESE - 1° LOTTO» l'operatore economico **S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S., sede legale Frazione Spineto, 185, Castellamonte (TO), 10081 - CF/PI 01686380013**, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, **per un importo di € 156.849,00 (centocinquantaseimilaottocentoquarantanove/00 euro), oltre ad € 5.700,00 (cinquemilasettecento/00 euro) per gli oneri di sicurezza e ad € 180.600,00 (centottantamilaseicento/00 euro) per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 343.149,00 (trecentoquarantatremilacentoquarantanove/00 euro), ovvero per il ribasso del 3,00 %.**



Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla stazione appaltante – l'Unione Montana Valli Orco e Soana stessa – ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 9:55.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

**Il Presidente del Seggio di Gara**

Fabrizio TRUFFA GIACHET

**L'Assistente**

Salvatore PACE