



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA

Comuni associati

Frassinetto, Ingria, Noasca, Pont Canavese, Ronco Canavese, Valprato Soana

Sede: Piazza XXV Aprile, 2 - 10085 - PONT CANAVESE (TO)

CF/PI 11322500015

T (+39) 0124 418247 [PEC unionemontana.valliorcoesoana@pec.it](mailto:unionemontana.valliorcoesoana@pec.it)

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023

Proposta Di Aggiudicazione

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	APPALTO DI LAVORI DI « AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RICETTIVA COMMERCIALE IN PIAZZA UNITA' D'ITALIA COMUNE DI VALPRATO SOANA (CAPOLUOGO) »
CIG	B2C721F76B
CUP	H81B21009150001 / H82F22000670001 / H85B24000270001 / H84H23000010006
Importo di gara	315.085,98
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Tecnico dell'Unione Montana Valli Orco e Soana
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 3 del mese di settembre alle ore 10:00, presso il Settore Tecnico dell'Unione Montana Valli Orco e Soana, nella sede di Pont Canavese (TO), Piazza XXV Aprile, 2 (secondo piano), il Presidente del seggio di gara in oggetto, Fabrizio Truffa Giachet, assistito dal sig. Andrea Mussato,

Premesso:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Valprato Soana n. 53/2024 in data 9 agosto 2024, di "decisione di contrarre" per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la "PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 (E.S.M.I.), PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI, CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO, PONENDO A BASE DI GARA LA SOMMA DI € 306.810,46 SOGGETTA A SCONTO OLTRE € 8.275,52 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO [...]" – e trasferite le funzioni alla C.U.C. UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA per l'espletamento della procedura di gara;
- che il Comune di Valprato Soana, *stazione appaltante*, con protocollo n. 0002382 del 12/08/2024, recante formale richiesta di attivazione della procedura di gara, comunica i nominativi degli operatori economici individuati "ai fini della predisposizione degli inviti" – nel numero di 5 – che sono stati individuati mediante consultazione dell'«Albo Fornitori» attivo presso la C.U.C., e che rappresenta per l'Ente Unione Montana Valli Orco e Soana l'elenco di operatori economici, di cui è stata omessa la pubblicazione per la necessità di garantire l'anonimato dei concorrenti – al fine di salvaguardare l'effettività della libera concorrenza, di mantenere la competizione indenne da meccanismi di collusione, di non violare i divieti di divulgazione, di rivelazione e utilizzazione di segreti d'ufficio (Parere ANAC n. 1150 del 12/12/18) – fino all'espletamento della gara;
- che la lettera di invito a presentare offerta è stata trasmessa dalla C.U.C. con protocollo n. 0000768 del 13/08/2024, contemporaneamente agli OE tramite la Piattaforma Telematica TRASPARE, unitamente agli

Piazza XXV Aprile 2, 10085 Pont Canavese (TO) – Tel 0124 418247 –

CF. 11322500015 – www.unionemontanavalliorcoesoana.it

info@unionemontanavalliorcoesoana.it - unionemontana.valliorcoesoana@pec.it



allegati che costituiscono la documentazione di gara (capitolato speciale d'appalto, DGUE, modulistica *ad hoc*, manuale operativo gara telematica, progetto esecutivo);

- che il sig. Fabrizio Truffa Giachet, in qualità di Responsabile della C.U.C., svolge l'incarico di Responsabile del procedimento della gara ai sensi degli artt. 5-6 della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, e dichiara che non sussiste alcun conflitto d'interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in oggetto;
- che con la lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti l'offerta il termine **alle ore 23:59 del giorno 02/09/2024**, buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica;

Richiamato altresì il § ANOMALIA DELL'OFFERTA della Lettera di invito-Disciplinare di gara, secondo cui è stato stabilito che *"Trattandosi di gara aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, per l'individuazione di offerte anomale si procederà nel rispetto dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023"*, e che pertanto è prevista l'esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque *[per gli affidamenti di cui all'art. 50 c. 1 lett. a) e b) non si applica]*;

Posto che è stata garantita la pubblicità della seduta (luogo, ora, data) nel § DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA della Lettera di invito-Disciplinare di gara;

Ciò premesso e considerato, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara alle ore 10:20 si collega al portale telematico e dichiara aperta la seduta pubblica.

Viene accertato che entro il termine perentorio per la presentazione dei preventivi/delle offerte, fissato per le ore 23:59 del giorno 02/09/2024, sono pervenute le offerte dei seguenti n. 3 (tre) operatori economici:

Concorrente	Sede legale	C.F. - P.IVA	Data e ora di arrivo	Protocollo
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	Roma (RO)	03661100242	30/08/2024 14:12:24	n. 0000794 02/09/2024
BENEDETTO F. COSTRUZIONI SRL	Colleretto Castelnuovo (TO)	10823610018	02/09/2024 09:28:46	n. 0000800 02/09/2024
SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE	Castellamonte (TO)	07129510017	02/09/2024 11:59:59	n. 0000803 02/09/2024

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara procede all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto al § DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA della Lettera di invito-Disciplinare di gara, e all'apertura, per ciascun concorrente, della Busta telematica relativa alla Documentazione amministrativa per la verifica della correttezza formale della documentazione ivi contenuta, e la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, e delle certificazioni dagli stessi prodotte. Quindi dà atto che:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. P.IVA: 03661100242 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 0.46 MB Impronta MD5: 4f91d1a4b6b8d10a65b19cc4be3 901da	AMMESSA



BENEDETTO F. COSTRUZIONI SRL P.IVA: 10823610018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	Nome file: benedetto amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 0.62 MB Impronta MD5: 90680fb297ee7cc46c1e3d17f994c76f	AMMESSA
SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE P.IVA: 07129510017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 1.65 MB Impronta MD5: 6676a8b6368e93e68832d4a0bf11e92b	AMMESSA

Pertanto, in ragione di quanto sopra, concluse tutte le fasi previste al § DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA della Lettera di invito-Disciplinare, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara prosegue:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara (BUSTA B);
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta – ferma restando la loro regolarità e correttezza:

Concorrente	Ribasso offerto
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - P.IVA: 03661100242 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	0,01 %
BENEDETTO F. COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 10823610018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	1,82 %
SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE - P.IVA: 07129510017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	3,36 %

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, non si esegue il calcolo della cd. soglia di anomalia, fermo restando che *"In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa"*).

In conclusione, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, SI PROPONE AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO DI LAVORI DI « AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RICETTIVA COMMERCIALE IN PIAZZA UNITA' D'ITALIA | COMUNE DI VALPRATO SOANA (CAPOLUOGO) » l'operatore economico **SOC. COOP. AGR. VALLI UNITE DEL CANAVESE, Via Castelnuovo Nigra, 10, Castellamonte (TO) 10081, CF/PI 07129510017**, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per il prezzo offerto pari a € 296.501,63 (duecentonovantaseimilacinquecentouno/63 euro), oltre a € 8.275,52 (ottomiladuecentosettantacinque/52 euro) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 304.777,15 (trecentoquattromilasettecentosettanta-sette/15 euro), ovvero per il ribasso del 3,36 %.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla stazione appaltante – Comune di Valprato Soana – ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando, che competono alla centrale di committenza «C.U.C. Unione Montana Valli Orco e Soana».



La seduta pubblica si chiude alle ore 12:15.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del Seggio di Gara
Fabrizio TRUFFA GIACHET

L'Assistente
Andrea MUSSATO