



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA**

*Comuni associati*

*Frassinetto, Ingria, Noasca, Pont Canavese, Ronco Canavese, Valprato Soana*

Sede: Piazza XXV Aprile, 2 - 10085 - PONT CANAVESE (TO)

CF/PI 11322500015

T (+39) 0124 418247 [PEC unionemontana.valliorcoesoana@pec.it](mailto:PEC_unionemontana.valliorcoesoana@pec.it)

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023**

**Proposta Di Aggiudicazione**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	APPALTO DI LAVORI DI « EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE DI RONCO CANAVESE, SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELLA VALLE SOANA E DEL COMUNE DI RONCO CANAVESE (Programma "Parchi per il clima" annualità 2020 - Parco Nazionale Gran Paradiso - PNCLI2020-EUAP0006-II-05) »
<b>CIG</b>	B1B63E6876
<b>CUP</b>	B79J21024180005
<b>Importo di gara</b>	543.710,60
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Settore Tecnico dell'Unione Montana Valli Orco e Soana
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 31 del mese di maggio alle ore 10:00, presso il Settore Tecnico dell'Unione Montana Valli Orco e Soana, nella sede di Pont Canavese (TO), Piazza XXV Aprile, 2 (secondo piano), il Presidente del seggio di gara in oggetto, Fabrizio Truffa Giachet, assistito dal sig. Andrea Mussato,

**Premesso:**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ronco Canavese n. 79 in data 13 maggio 2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023 PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI" – e trasferite le funzioni alla CUC UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA per l'espletamento della procedura di gara;
- che con determinazione del Responsabile Settore Tecnico dell'Unione Montana Valli Orco e Soana n. 141 in data 16 maggio 2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stato approvato l'appalto da affidare mediante "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 50 C. 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023", e la relativa documentazione di gara, e l'elenco degli OE da invitare, che sono stati individuati mediante consultazione dell'«Albo Fornitori» attivo presso la «C.U.C. Unione Montana Valli Orco e Soana», e che rappresenta per l'Ente l'elenco di operatori economici, di cui se ne era omessa la pubblicazione per la necessità di garantire l'anonimato dei concorrenti – al fine di salvaguardare l'effettività della libera concorrenza, mantenere la competizione indenne da meccanismi di collusione, di non violare i divieti di divulgazione, di rivelazione e utilizzazione di segreti d'ufficio (Parere ANAC n. 1150 del 12/12/2018) – fino all'espletamento della gara;



- che con la suddetta determinazione n. 141/2024 si è proceduto alla nomina del sig. Fabrizio Truffa Giachet, Responsabile della C.U.C., in qualità di Responsabile del procedimento della gara ai sensi degli artt. 5-6 della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, il quale dichiara che non sussiste alcun conflitto d'interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in oggetto;
- che la lettera di invito a presentare offerta è stata trasmessa dalla C.U.C. con protocollo n. 0000379 del 16/05/2024, contemporaneamente agli OE tramite la Piattaforma Telematica TRASPARE;
- che con la lettera d'invito è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti l'offerta il termine **alle ore 23:59 del giorno 30/05/2024**, buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica;

**Richiamato altresì il § ANOMALIA DELL'OFFERTA** della Lettera di invito-Disciplinare di gara, secondo cui è stato stabilito che *"Trattandosi di gara aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, per l'individuazione di offerte anomale si procederà nel rispetto dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023"*, e che pertanto è prevista l'esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque [per gli affidamenti di cui all'art. 50 c. 1 lett. a) e b) non si applica];

**Posto che** è stata garantita la pubblicità della seduta (luogo, ora, data) nel § DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA della Lettera di invito-Disciplinare di gara;

**Ciò premesso e considerato, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara alle ore 10:20 si collega al portale telematico e dichiara aperta la seduta pubblica.**

**Viene accertato che** entro il termine perentorio per la presentazione dei preventivi/delle offerte, fissato per le ore 23:59 del giorno 30/05/2024, sono pervenute le offerte dei seguenti n. 1 (uno) operatori economici:

Concorrente	Sede legale	C.F. - P.IVA	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO	Locana (TO)	06250780019	29/05/2024 10:02:31	n. 0000433 29/05/2024

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara procede all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto al § DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA della Lettera di invito-Disciplinare di gara, e all'apertura, per ciascun concorrente, della Busta telematica relativa alla Documentazione amministrativa per la verifica della correttezza formale della documentazione ivi contenuta, e la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, e delle certificazioni dagli stessi prodotte. Quindi dà atto che:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO P.IVA: 06250780019 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.61 MB Impronta MD5: 9b0231d7647f24643260d177bc e0d6ce	AMMESSA



**Pertanto**, in ragione di quanto sopra, concluse tutte le fasi previste al § DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA della Lettera di invito-Disciplinare, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara prosegue:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara (BUSTA B);
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta – ferma restando la loro regolarità e correttezza:

Concorrente	Ribasso offerto
EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO - P.IVA: 06250780019 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a)	0,5 %

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, non si esegue il calcolo della cd. soglia di anomalia, fermo restando che *“In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa”*).

In conclusione, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, SI PROPONE AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO DI LAVORI DI « EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE DI RONCO CANAVESE, SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELLA VALLE SOANA E DEL COMUNE DI RONCO CANAVESE (Programma “Parchi per il clima” annualità 2020 - Parco Nazionale Gran Paradiso - PNCLI2020-EUAP0006-II-05) » l'operatore economico **EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO**, sede Via Roma, 63, Locana (TO) 10080, CF/PI 06250780019, che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per il prezzo offerto pari a € 516.612,80 (cinquecentosedicimilaseicentododici/80 euro), oltre a € 24.501,76 (ventiquattromilacinquecentouno/76 euro) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 541.114,56 (cinquecentoquarantunomilacentoquattordici/56 euro), ovvero per il ribasso del 0,5 %.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla stazione appaltante – Comune di Ronco Canavese – ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando, che competono alla centrale di committenza «C.U.C. Unione Montana Valli Orco e Soana».

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

**Il Presidente del Seggio di Gara - Responsabile della C.U.C.**  
Fabrizio TRUFFA GIACHET

**L'Assistente**  
Andrea MUSSATO