



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA

Comuni associati

Frassinetto, Ingria, Noasca, Pont Canavese, Ronco Canavese, Valprato Soana

Sede: Piazza XXV Aprile, 2 - 10085 - PONT CANAVESE (TO)

CF/PI 11322500015

T (+39) 0124 418247 **PEC** unionemontana.valliorcoesoana@pec.it

VERBALE DI GARA

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. B) D.L. N. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020
MODIF. DAL DL. N.77/2021 CONV. IN LEGGE N. 108/2021**

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTO DENOMINATO "IL BORGO E IL PITTORE: BORGATA CAPELLI E CARLO BONATTO MINELLA" - COMUNE DI FRASSINETTO (TO)
CIG	94874191D6
CUP	G82F22000300006
Importo di gara	991.380,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Tecnico dell'Unione Montana Valli Orco e Soana
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2022 il giorno 15 del mese di Dicembre alle ore 09:00, presso il Settore Tecnico dell'Unione Montana Valli Orco e Soana, nella sede di Pont Canavese (TO), Piazza XXV Aprile, 2 (secondo piano), il Presidente del seggio di gara in oggetto, Fabrizio Truffa Giachet, assistito dal sig. Andrea Mussato, dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. P.IVA: 01686380013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	n.n.

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione Responsabile Settore Tecnico n. 190 del 22.11.2022, è stata indetta la gara in oggetto per l'appalto di lavori INTERVENTO DENOMINATO "IL BORGO E IL PITTORE: BORGATA CAPELLI E CARLO BONATTO MINELLA" - COMUNE DI FRASSINETTO (TO), tramite portale telematico TRASPARE mediante il *criterio del minor prezzo di cui agli artt. 36, comma 9bis e 95 comma 4, del D.Lgs. 50/2016*, per un importo a base di gara pari di cui 933.330,00 Euro (novecentotrentatremilatrecentotrenta/00 euro) oltre a 58.050,00 Euro (cinquantottomilacinquanta/00 euro) quale importo per gli oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso, IVA esclusa;
- in data 22.11.2022 sono state trasmesse le Richieste di preventivo/Lettere di invito prot. n. 0001236 del 22.11.2022 agli operatori economici individuati mediante consultazione dell'«Albo Fornitori» attivo c/o

Can
Truffa



questa stazione appaltante « C.U.C. UNIONE MONTANA VALLI ORCO E SOANA », che rappresenta per l'Ente l'elenco di operatori economici;

- la presentazione dei preventivi/delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 23:59 del 14.12.2022 come previsto dal § del Disciplinare di gara allegato alla Richiesta di preventivo/Lettera di invito;
- con Determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 190 del 22.11.2022, si è proceduto alla nomina del sig. Fabrizio Truffa Giachet, Responsabile della C.U.C., in qualità di Responsabile del procedimento della gara ai sensi degli artt. 5-6 della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dichiara che non sussiste alcun conflitto d'interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in oggetto;

Richiamato altresì il § 9 del Disciplinare di gara nella parte in cui è stato stabilito che è prevista l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55/2019, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del predetto art. 97, e che questa non si applica se il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque (per le procedure negoziate ex art. 1 c. 3 lett. b) indette ai sensi del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e quindi fino al 31.12.2021);

Posto che è stata garantita la pubblicità di tale seduta (luogo, ora e data), oltre che nel § del Disciplinare di gara, anche mediante Avviso n. prot. 0001256 del 23.11.2022 sul sito internet dell'Unione Montana Valli Orco e Soana e del Comune di Frassineto nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti", e mediante PEC trasmesse alle imprese concorrenti in data 15.12.2022 con prot. n. 0001336 dal portale telematico TRASPARE;

Ciò premesso e considerato, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara alle ore 09:20 si collega al portale telematico e dichiara aperta la seduta pubblica.

Viene accertato che entro il termine perentorio per la presentazione dei preventivi/delle offerte, fissato per le ore 23:59 del giorno 14.12.2022, sono pervenute le offerte dei seguenti n. 1 (uno) operatori economici:

	Denominazione Impresa	Sede legale	C.F. - P.IVA	Data e ora Protocollo	Numero Protocollo
1.	S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	Castellamonte TO)	01686380013	13.12.2022	0001324

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara procede all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto al § 9 del Disciplinare di gara e all'apertura, per ciascuna Impresa partecipante, della Busta telematica relativa alla Documentazione amministrativa per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara. Quindi dà atto che:

- tutti gli OE sopra elencate hanno trasmesso correttamente la busta telematica, che la documentazione amministrativa contenuta in tale busta è conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara, pertanto le stesse vengono ammesse alle fasi successive;

Pertanto, in ragione di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara stabilisce che:

1. essendo la documentazione contenuta nella busta telematica relativa alla Documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara, sono ammesse alla gara gli OE di seguito elencati:

	Denominazione Impresa	Sede legale	C.F. - P.IVA	Ammesse/Escluse
1.	S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	Castellamonte TO)	01686380013	Ammesso



Concluse tutte le fasi previste al § 9 del Disciplinare di gara, si prosegue con l'apertura (*in caso del criterio del minor prezzo*) dei preventivi/delle offerte economiche (*in caso del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*) delle offerte tecniche.

Ciò visto, il sottoscritto Responsabile del procedimento di gara, dichiara che gli OE ammessi alla valutazione dell'offerta economiche risultano essere in tutto n. 1 (uno).

Si procede, all'apertura delle Buste telematiche relative dei Preventivi economici/Offerte economiche al fine di verificare, per ciascuna Impresa partecipante, la loro regolarità e correttezza, gli importi e i ribassi offerti nelle offerte economiche. Quindi si dà atto che:

	Denominazione Impresa	Regolarità Offerta	Importo offerto	Ribasso % Offerto
1.	S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	Regolare	972.713,40 Euro	2,00 %

In conformità a quanto previsto al § 9 del Disciplinare di gara, si attesta che non è necessario ricorrere al sorteggio di uno dei metodi di calcolo dell'anomalia tra quelli puntualmente stabiliti dall'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, come modificati dall'art. 1, comma 20, lett. u) della Legge n. 55/2019, in quanto sono presenti n. 1 offerte ed il comma 3-bis dell'art. 97 citato stabilisce che "Il calcolo di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";

In conclusione, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, **si propone aggiudicataria dell'appalto di lavori «INTERVENTO DENOMINATO "IL BORGO E IL PITTORE: BORGATA CAPELLI E CARLO BONATTO MINELLA" - COMUNE DI FRASSINETTO (TO)»** l'impresa **S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.**, sede Frazione Spineto, 185, Castellamonte (TO) 10081, CF/PI 01686380013, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, **per il prezzo offerto pari a 914.663,40 Euro, cui vanno aggiunti 58.050,00 Euro per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di 972.713,40 Euro, e per il ribasso del 2,00 %.**

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:30.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet dell'Unione Montana Valli Orco e Soana e del Comune di Frassineto, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Piemonte ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di Gara - Responsabile della C.U.C.

Fabrizio TRUFFA GIACHET

L'Assistente

Andrea MUSSATO